

**Протокол № 36**  
заседания Наблюдательного совета  
МАУ «Спортивная школа «Северная Олимпия»  
Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Димитрова, д. ¼

**04 июня 2019 года**

Присутствовали члены Наблюдательного совета:

1. Дудников Михаил Михайлович – начальник управления физической культуры и спорта администрации МО ГО «Сыктывкар»
2. Литвинюк Оксана Леонтьевна – директор МАУ «Центр спортивных мероприятий» г. Сыктывкара
3. Зваридчук Дмитрий Романович - член родительского комитета МАУ «СШ «Северная Олимпия»
4. Демидович Лариса Михайловна – секретарь МАУ «СШ «Северная Олимпия»
5. Карпова Людмила Геннадиевна – тренер по фигурному катанию МАУ «СШ «Северная Олимпия»

**Кворум имеется.**

**Приглашенные:**

Шабанов А.Ю. - директор МАУ «СШ «Северная Олимпия».  
Ванеев А.А. - юрисконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия».  
Смирнов А.Н. – главный инженер МАУ «СШ «Северная Олимпия».

**Повестка дня:**

**Вопрос № 1.**

Рассмотрение вопроса о реализации особо ценного имущества-автобуса

**Вопрос № 2.**

Рассмотрение предложения о совершении сделки по распоряжению муниципальным имуществом (сдача в аренду), без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора на следующее недвижимое имущество:

- три части нежилого помещения с площадями: 3 кв.м, 8 кв.м. и 9 кв.м., общая площадь сдаваемого имущества 20 кв. м., расположенные в вестибюле на первом этаже здания, по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4. Арендатор – ИП Фучко В.Ю.

**Вопрос № 3.**

Согласование проведения конкурентной процедуры на право заключения договоров аренды муниципального имущества, а именно часть нежилого помещения общей площадью 13 кв.м. (для организации розничной продажи продуктов питания), расположенных в вестибюле на первом этаже здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4.

**Вопрос № 4.**

Рассмотрение предложения о совершении сделки по распоряжению муниципальным имуществом (сдача в аренду), без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора на следующее недвижимое имущество:

- нежилое помещение площадью 89,7 кв.м., расположенного в цокольном этаже жилого здания, по адресу: г. Сыктывкар, ул. Куратова, д.2. Арендатор - Коми Республиканская Спортивная Общественная Организация «Федерация Кикбоксинга РК»;

**Вопрос № 5.**

Согласование проведения процедуры запроса коммерческих предложений на право заключения договоров на оказание охранных услуг на объектах МАУ «СШ «Северная Олимпия», расположенном по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4 и проспект Бумажников 59, на следующий учебный год.

#### Вопрос № 6.

Рассмотреть предложение о совершении сделки по распоряжению муниципальным имуществом (сдача в аренду), без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора на следующее недвижимое имущество:

- часть нежилого помещения с площадью: 9 кв.м., расположенные в вестибюле на первом этаже здания, по адресу: Эжва, проспект Бумажников 59. Арендатор – ИП Фучко В.Ю.

#### Вопрос № 7.

Рассмотреть коммерческое предложение от ИП Кузнецова С.А. о заключении договора аренды недвижимого имущества для установки механического торгового автомата по продаже конфет, игрушек и бахил.

#### Слушали:

1) По первому вопросу повестки дня выступил Смирнов А.Н. – главный инженер МАУ «СШ «Северная Олимпия с информацией о том, что автобус КАВЗ 4238-42 2013 г.в., государственный регистрационный номер О 753 ТО 11 с ноября 2018 г. не эксплуатируется, так как находится в неисправном состоянии (проблемы с тормозной системой и двигателем). В служебной записке, зарегистрированной под номером 63 от 03.06.2019 г. Смирнов А.Н. подробно написал о том, что затратно и нецелесообразно содержать данный автобус и предложил передать автобус в казну города.

**Голосовали:** «за» – 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Постановили:** рекомендовать директору МАУ «СШ «Северная Олимпия» передачу автобуса в казну города.

2) По второму вопросу повестки дня выступил юрисконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия» Ванев А.А. с предложением заключить договор аренды на три части нежилого помещения с площадями: 3 кв.м, 8 кв.м. и 9 кв.м., общая площадь сдаваемого имущества 20 кв. м., расположенные в вестибюле на первом этаже здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4, на срок 11 месяцев с даты заключения договора, без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды. Так же он пояснил, что в соответствии с п.14 ч.1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ, заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов, если передаваемые в аренду помещения являются частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Общая площадь, планируемых к передаче помещений составляет 20 кв.м. и не превышает десяти процентов площади здания Северной Олимпии.

Ванев А.А. рассказал о стоимости арендной платы и стоимости возмещения коммунальных услуг при сдаче в аренду указанной площади. Сдача в аренду будет осуществлена после заключения договора.

**Голосовали:** «за» – 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Постановили:** рекомендовать директору МАУ «СШ «Северная Олимпия» заключить договор аренды на три части нежилого помещения с площадями: 3 кв.м, 8 кв.м. и 9 кв.м., общая площадь сдаваемого имущества 20 кв. м., расположенные в вестибюле на первом этаже здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4, на срок 11 месяцев с даты заключения договора, без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

3) По третьему вопросу повестки дня выступил директор МАУ «СШ «Северная Олимпия» Шабанов А.Ю. с предложением провести конкурентную процедуру по выбору арендатора на данную площадь. Рассказал, что арендная плата определяется на основании отчёта об оценке рыночной стоимости арендной платы. Сдача в аренду будет осуществлена после проведения аукциона и заключения договора аренды, с предварительного согласования полученного от администрации МО ГО «Сыктывкар».

**Голосовали:** «за» согласование – 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Постановили:** рекомендовать:

- предложение МАУ «СШ «Северная Олимпия» о проведении конкурентной процедуры по выбору арендатора на недвижимое имущество: часть нежилого помещения (для организации розничной продажи продуктов питания.) расположенных в вестибюле на первом этаже здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4.
- увеличить площадь, сдаваемую в аренду
- заключить договор аренды на 9 месяцев

**4) По четвертому вопросу** повестки дня выступил юристконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия» Ванеев А.А., с информацией о том, что от руководителя Коми Республиканской Спортивной Общественной Организации «Федерация кикбоксинга Республики Коми», поступило предложение о заключении договора аренды на нежилое помещение площадью 89,7 кв.м., расположенного в цокольном этаже жилого здания, по адресу: г.Сыктывкар, ул.Куратова, д.2. на новый срок.

Предложение о совершении сделок по распоряжению имуществом было обсуждено членами наблюдательного совета. Ванеев А.А. рассказал о стоимости арендной платы и стоимости возмещения коммунальных услуг при сдаче в аренду указанных помещений, а также отметил социальную значимость данного договора аренды, а именно пропаганда и развитие спорта в Республике Коми. Сдача в аренду будет осуществлена после подписания договора. Ванеев А.А. также разъяснил членам наблюдательного совета вопрос о том, что возможность заключения договоров аренды, в отношении муниципального имущества, без проведения конкурсов или аукционов, в случае предоставления, в частности, в аренду некоммерческим организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций и т.п., предусмотрена п.4 части 1 ст.17.1. ФЗ «О защите конкуренции».

**Голосовали:** «за» согласование – 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Постановили:** рекомендовать директору МАУ «СШ «Северная Олимпия» заключить договор аренды, без проведения аукциона (конкурса) на право заключения договора на следующее недвижимое имущество:

- нежилое помещение, общая площадь 89,7 кв.м., этаж цокольный, адрес (местонахождение) объекта: Республика Коми, г.Сыктывкар, ул. Куратова, д.2. Арендатор - Коми Республиканской Спортивной Общественной Организации «Федерация кикбоксинга Республики Коми»;

**5) По пятому вопросу** повестки дня выступил юристконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия» Ванеев А.А. с предложением провести процедуру запроса коммерческих предложений на право заключения договоров на следующий учебный год на оказание охранных услуг на объектах МАУ «СШ «Северная Олимпия», расположенном по адресу: г.Сыктывкар, ул.Димитрова, д.1/4 и проспект Бумажников 59

**Голосовали:** «за» согласование – 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Постановили:** согласовать предложение МАУ «СШ «Северная Олимпия» о проведении закупки методом запроса коммерческих предложений на право заключения договоров оказания услуг охраны МАУ «СШ «Северная Олимпия».

**6) По шестому вопросу** повестки дня выступил юристконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия» Ванеев А.А. с предложением заключить договор аренды нежилого помещения с площадями: 9 кв.м., расположенные в вестибюле на первом этаже здания по адресу: Эжва, проспект Бумажников 59, на срок 11 месяцев с даты заключения договора, без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды. Так же он пояснил, что в соответствии с п.14 ч.1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ, заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов, если передаваемые в аренду помещения являются частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Общая площадь, планируемых к передаче помещений составляет 9 кв.м. и не превышает десяти процентов площади здания Северной Олимпии.

Ванеев А.А. рассказал о стоимости арендной платы и стоимости возмещения коммунальных услуг при сдаче в аренду указанной площади. Сдача в аренду будет осуществлена после заключения договора.

**Голосовали:** «за» – 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Постановили:** рекомендовать:

- внести изменения в техническое задание
- директору МАУ «СШ «Северная Олимпия» заключить договор аренды на три части нежилого помещения с площадями: 9 кв.м., расположенные в вестибюле на первом этаже здания по адресу: Эжва, проспект Бумажников 59, на срок 11 месяцев с даты заключения договора, без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды

7) По седьмому вопросу повестки дня выступил Шабанов А.Ю. директор МАУ «СШ «Северная Олимпия», он вынес на обсуждение коммерческое предложение от ИП Кузнецова С.А. о заключении договора аренды недвижимого имущества для установки механического торгового автомата по продаже конфет, игрушек и бахил. Дудников М.М. предложил попробовать заключить договор минимум на 3 м<sup>2</sup> на объекте в Эжве, пр. Бумажников 59 без проведения аукциона или на объекте в г. Сыктывкар ул. Димитрова 1\4, но с проведением аукциона.

**Голосовали:** «за» – 5 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

**Постановили:** рекомендовать:

- заключить договор минимум на 3 м<sup>2</sup> на объекте, находящемся по адресу - Эжва, пр. Бумажников 59 без проведения аукциона или на объекте, находящемся по адресу - г. Сыктывкар ул. Димитрова 1\4, но с проведением аукциона.

Председатель Наблюдательного совета –

Литвинюк О.Л.

Секретарь Наблюдательного совета -

Демидович Л.М.