

Протокол № 30
заседания Наблюдательного совета
МАУ «Спортивная школа «Северная Олимпия»

Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Димитрова, д. 1/4

30 марта 2018 года

Присутствовали члены Наблюдательного совета:

1. Дудников Михаил Михайлович – начальник управления физической культуры и спорта администрации МО ГО «Сыктывкар»
2. Карпова Людмила Геннадиевна – тренер по фигурному катанию МАУ «СШ «Северная Олимпия»
3. Литвинюк Оксана Леонтьевна – директор МАУ «Центр спортивных мероприятий» г. Сыктывкара
4. Зваридчук Дмитрий Романович - член родительского комитета МАУ «СШ «Северная Олимпия»
5. Демидович Лариса Михайловна – секретарь МАУ «СШ «Северная Олимпия»
6. Кичигина Марина Николаевна – член родительского комитета МАУ «СШ «Северная Олимпия»

Кворум имеется.

Приглашенные:

Шабанов А.Ю. - директор МАУ «СШ «Северная Олимпия».

Повестка дня:

Вопрос №1.

Выбор председателя наблюдательного совета.

Слушали:

1) По первому вопросу повестки дня выступил директор МАУ «СШ «Северная Олимпия» Шабанов А.Ю. с предложением выбрать председателя методом очного голосования.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: избрать председателем Наблюдательного совета МАУ «СШ «Северная Олимпия» Литвинюк Оксану Леонтьевну.

Председатель Наблюдательного совета –



Литвинюк О.Л.

Секретарь Наблюдательного совета -



Демидович Л.М.

Протокол № 31
заседания Наблюдательного совета
МАУ «Спортивная школа «Северная Олимпия»

Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Димитрова, д. ¼

28 мая 2018 года

Присутствовали члены Наблюдательного совета:

1. Дудников Михаил Михайлович – начальник управления физической культуры и спорта администрации МО ГО «Сыктывкар»
2. Карпова Людмила Геннадиевна – тренер по фигурному катанию МАУ «СШ «Северная Олимпия»
3. Литвинюк Оксана Леонтьевна – директор МАУ «Центр спортивных мероприятий» г. Сыктывкара
4. Зваридчук Дмитрий Романович - член родительского комитета МАУ «СШ «Северная Олимпия»
5. Демидович Лариса Михайловна – секретарь МАУ «СШ «Северная Олимпия»
6. Кичигина Марина Николаевна – член родительского комитета МАУ «СШ «Северная Олимпия»

Кворум имеется.

Приглашенные:

Шабанов А.Ю. - директор МАУ «СШ «Северная Олимпия».
Ванеев А.А. - юрисконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия».

Повестка дня:

Вопрос №1.

Рассмотреть предложение о совершении сделки по распоряжению муниципальным имуществом (сдача в аренду), без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора на следующее недвижимое имущество:

- три части нежилого помещения с площадями: 3 кв.м, 8 кв.м. и 9 кв.м., общая площадь сдаваемого имущества 20 кв. м., расположенные в вестибюле на первом этаже здания, по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4. Арендатор – ИП Фучко В.Ю.

Вопрос №2.

В связи с окончанием срока действия договоров на оказание охранных услуг на объектах МАУ «СШ «Северная Олимпия», расположенном по адресу: г.Сыктывкар, ул.Димитрова, д.1/4 и проспект Бумажников 59, провести процедуру запроса коммерческих предложений на право заключения договоров на следующий учебный год.

Вопрос №3.

Рассмотрение предложений о совершении сделок по распоряжению имуществом (сдача в аренду), без проведения аукциона (конкурса) на право заключения договора на следующее недвижимое имущество:

- нежилое помещение площадью 220,3 кв.м., расположенного в цокольном этаже жилого здания, по адресу: г.Сыктывкар, ул.Морозова, д.135. Местная общественная организация «Школа рукопашного боя г.Сыктывкара Республики Коми».

Вопрос №4.

Списание особо ценного имущества.

Слушали:

1) По первому вопросу повестки дня выступил юрисконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия» Ванеев А.А. с предложением заключить договор аренды на три части нежилого помещения с площадями: 3 кв.м, 8 кв.м. и 9 кв.м., общая площадь сдаваемого имущества 20 кв. м., расположенные в вестибюле на первом этаже здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4, на срок 11 месяцев с даты заключения договора, без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды. Так же он пояснил, что в соответствии с п.14 ч.1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ, заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов, если передаваемые в аренду помещения являются частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество. Общая площадь, планируемых к передаче помещений составляет 20 кв.м. и не превышает десяти процентов площади здания Северной Олимпии.

Ванеев А.А. рассказал о стоимости арендной платы и стоимости возмещения коммунальных услуг при сдаче в аренду указанной площади. Сдача в аренду будет осуществлена после заключения договора.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: разрешить МАУ «СШ «Северная Олимпия» заключить договор аренды на три части нежилого помещения с площадями: 3 кв.м, 8 кв.м. и 9 кв.м., общая площадь сдаваемого имущества 20 кв. м., расположенные в вестибюле на первом этаже здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4, на срок 11 месяцев с даты заключения договора, без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

2) По второму вопросу повестки дня выступил юрисконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия» Ванеев А.А. с предложением провести процедуру запроса коммерческих предложений на право заключения договоров на следующий учебный год на оказание охранных услуг на объектах МАУ «СШ «Северная Олимпия», расположенном по адресу: г.Сыктывкар, ул.Димитрова, д.1/4 и проспект Бумажников 59

Голосовали: «за» согласование – 6 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: согласовать предложение Ванеев А.А. о проведении закупки методом запроса коммерческих предложений на право заключения договоров оказания услуг охраны МАУ «СШ «Северная Олимпия».

3) По третьему вопросу повестки дня выступил юрисконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия» Ванеев А.А. Он предложил к рассмотрению вопрос о совершении сделок по распоряжению имуществом (сдача в аренду), без проведения аукциона (конкурса) на право заключения договора на следующее недвижимое имущество: - нежилое помещение площадью 220,3 кв.м., расположенного в цокольном этаже жилого здания, по адресу: г.Сыктывкар, ул.Морозова, д.135. Местная общественная организация «Школа рукопашного боя г.Сыктывкара Республики Коми». Ванеев А.А. рассказал о стоимости арендной платы и стоимости возмещения коммунальных услуг при сдаче в аренду указанных площадей. Сдача в аренду будет осуществлена после подписания договоров. Так же он выступил с разъяснением членам наблюдательного совета вопроса о том, что возможность заключения договоров аренды, в отношении муниципального имущества, без проведения конкурсов или аукционов, в случае предоставления, в частности, в аренду некоммерческим

организациям, созданным в форме ассоциаций и союзов, религиозных и общественных организаций и т.п., предусмотрена п.4 части 1 ст.17.1. ФЗ «О защите конкуренции».

Голосовали: «за» согласование – 6 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: согласовать предложение юрисконсульта МАУ «СП «Северная Олимпия» Ванеева А.А. о совершении сделок по распоряжению имуществом (сдача в аренду), без проведения аукциона (конкурса) на право заключения договора на следующее недвижимое имущество:

- нежилое помещение площадью 220,3 кв.м., расположенного в цокольном этаже жилого здания, по адресу: г.Сыктывкар; ул.Морозова, д.135. Местной общественной организация «Школа рукопашного боя г.Сыктывкара Республики Коми».

4) По четвертому вопросу повестки выступил директор МАУ «СП «Северная Олимпия» Шабанов А.Ю. с предложением рассмотреть и согласовать списание особо ценного имущества, непригодного для дальнейшего использования по причине физического износа, числящегося на балансе учреждения.

Голосовали: «за» согласование – 6 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

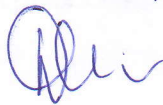
Постановили: согласовать предложение директор МАУ «СП «Северная Олимпия» Шабанов А.Ю. о списании особо ценного имущества согласно списку.

Председатель Наблюдательного совета –



Литвинюк О.Л.

Секретарь Наблюдательного совета -



Демидович Л.М.

Протокол № 33
заседания Наблюдательного совета
МАУ «Спортивная школа «Северная Олимпия»

Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Димитрова, д. ¼

Дата заседания наблюдательного совета - 03 августа 2018 года

Члены Наблюдательного совета:

1. Дудников Михаил Михайлович – начальник управления физической культуры и спорта администрации МО ГО «Сыктывкар»
2. Карпова Людмила Геннадиевна – тренер по фигурному катанию МАУ «СШ «Северная Олимпия»
3. Литвинюк Оксана Леонтьевна – директор МАУ «Центр спортивных мероприятий» г. Сыктывкара
4. Зваридчук Дмитрий Романович - член родительского комитета МАУ «СШ «Северная Олимпия»
5. Демидович Лариса Михайловна – секретарь МАУ «СШ «Северная Олимпия»
6. Кичигина Марина Николаевна – член родительского комитета МАУ «СШ «Северная Олимпия»

Кворум имеется.

Приглашенные лица – 1 человек:

Ванеев А.А. - юрисконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия».

Повестка дня:

Вопрос №1.

Согласование заключения договора аренды муниципального имущества с ИП Рамазанов С.Т. на 30 дней, а именно часть нежилого помещения общей площадью 13 кв.м. (для организации розничной продажи продуктов питания), расположенных в вестибюле на первом этаже здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4.

1) По первому вопросу повестки дня выступил юрисконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия» Ванеев А.А. с предложением рассмотреть заключение договора аренды муниципального имущества с ИП Рамазанов С.Т. на 30 дней, а именно часть нежилого помещения общей площадью 13 кв.м. (для организации розничной продажи продуктов питания), расположенных в вестибюле на первом этаже здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4. Рассказал, что арендная плата определяется на основании отчёта об оценке рыночной стоимости арендной платы. Сдача в аренду будет осуществлена после предварительного согласования полученного от администрации МО ГО «Сыктывкар».

Голосовали: «за» согласование – 6 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: согласовать предложение Ванеева А.А. о сдаче аренды муниципального имущества с ИП Рамазанов С.Т. на 30 дней, а именно часть нежилого помещения общей площадью 13 кв.м. (для организации розничной продажи продуктов питания), расположенных в вестибюле на первом этаже здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4.

Председатель Наблюдательного совета –

Литвинюк О.Л.

Секретарь Наблюдательного совета -

Демидович Л.М.

Протокол № 32
заседания Наблюдательного совета
МАУ «Спортивная школа «Северная Олимпия»

Юридический адрес: 167000, Республика Коми, г.Сыктывкар, ул.Димитрова, д. ¼

Дата заседания наблюдательного совета - 21 июня 2018 года

Члены Наблюдательного совета:

1. Дудников Михаил Михайлович – начальник управления физической культуры и спорта администрации МО ГО «Сыктывкар»
2. Карпова Людмила Геннадиевна – тренер по фигурному катанию МАУ «СШ «Северная Олимпия»
3. Литвинюк Оксана Леонтьевна – директор МАУ «Центр спортивных мероприятий» г. Сыктывкара
4. Зваридчук Дмитрий Романович - член родительского комитета МАУ «СШ «Северная Олимпия»
5. Демидович Лариса Михайловна – секретарь МАУ «СШ «Северная Олимпия»
6. Кичигина Марина Николаевна – член родительского комитета МАУ «СШ «Северная Олимпия»

Кворум имеется.

Приглашенные лица – 1 человек:

Ванеев А.А. - юрисконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия».

Повестка дня:

Вопрос №1.

Рассмотреть предложение о совершении сделки по распоряжению муниципальным имуществом (сдача в аренду), без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора на следующее недвижимое имущество:

- три части нежилого помещения с площадями: 3 кв.м, 8 кв.м. и 9 кв.м., общая площадь сдаваемого имущества 20 кв. м., расположенные в вестибюле на первом этаже здания, по адресу: Эжва пр-т Бумажников 59. Арендатор – ИП Фучко В.Ю.

Вопрос №2.

Провести аукцион на право заключения договоров аренды муниципального имущества, а именно часть нежилого помещения общей площадью 13 кв.м. (для организации розничной продажи продуктов питания), расположенных в вестибюле на первом этаже здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4.

1) По первому вопросу повестки дня выступил юрисконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия» Ванеев А.А. с предложением заключить договор аренды на три части нежилого помещения с площадями: 3 кв.м, 8 кв.м. и 9 кв.м., общая площадь сдаваемого имущества 20 кв. м., расположенные в вестибюле на первом этаже здания по адресу: Эжва пр-т Бумажников 59, на срок 11 месяцев с даты заключения договора, без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды. Так же он пояснил, что в соответствии с п.14 ч.1 ст. 17.1. Федерального закона «О защите конкуренции» от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ, заключение договоров аренды муниципального имущества может быть осуществлено без проведения конкурсов или аукционов, если передаваемые в аренду помещения являются частью или частями помещения, здания, строения или сооружения, если общая площадь передаваемого

имущества составляет не более чем двадцать квадратных метров и не превышает десять процентов площади соответствующего помещения, здания, строения или сооружения, права на которые принадлежат лицу, передающему такое имущество.

Общая площадь, планируемых к передаче помещений составляет 20 кв.м. и не превышает десяти процентов площади здания Северной Олимпии.

Ванеев А.А. рассказал о стоимости арендной платы и стоимости возмещения коммунальных услуг при сдаче в аренду указанной площади. Сдача в аренду будет осуществлена после заключения договора.

Голосовали: «за» – 6 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: разрешить МАУ «СШ «Северная Олимпия» заключить договор аренды на три части нежилого помещений с площадями: 3 кв.м, 8 кв.м. и 9 кв.м., общая площадь сдаваемого имущества 20 кв. м., расположенные в вестибюле на первом этаже здания по адресу: Эжва пр-т Бумажников 59, на срок 11 месяцев с даты заключения договора, без проведения конкурса или аукциона на право заключения договора аренды.

2) По второму вопросу повестки дня выступил юрисконсульт МАУ «СШ «Северная Олимпия» Ванеев А.А. с предложением провести конкурентную процедуру по выбору Арендатора на данную площадь. Рассказал, что арендная плата определяется на основании отчёта об оценке рыночной стоимости арендной платы. Сдача в аренду будет осуществлена после проведения аукциона и заключения договора аренды, с предварительного согласования полученного от администрации МО ГО «Сыктывкар».

Голосовали: «за» согласование – 6 человек, «против» - нет, «воздержались» - нет.

Постановили: согласовать предложение Ванеева А.А. о совершении сделки по распоряжению имуществом (сдача в аренду), через проведение аукциона на недвижимое имущество: часть нежилого помещения общей площадью 13 кв.м. (для организации розничной продажи продуктов питания.) расположенных в вестибюле на первом этаже здания по адресу: г. Сыктывкар, ул. Димитрова, д.1/4.

Председатель Наблюдательного совета –



Литвинюк О.Л.

Секретарь Наблюдательного совета -



Демидович Л.М.